Cracolici & Curletti Studio Legale Associato
Avv. Chiara Cracolici
Via Giuseppe Grassi n. 4
10138 - Torino

Notaio Federico BASSO
Piazza Umberto I n. 1 – 10023 Chieri (TO)
Corso Unione Sovietica n. 186 – 10134 Torino
011/0898786
fbasso@notariato.it

TRIBUNALE DI TORINO

Volontaria giurisdizione - Successioni

Eredità Giacente nr. 12137/2024

Giudice: Dott.ssa Chiara Comune

Curatore dell'Eredità Giacente: Avv. Chiara Cracolici

Notaio incaricato per la liquidazione concorsuale *ex* artt. 530 e 498 ss. c.c.: Notaio Dott. Federico Basso

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA

CON MODALITA' SINCRONA MISTA

OGGETTO DELLA VENDITA

La Procedura di Eredità Giacente **nr. 12137/2024**, dichiarata aperta con decreto del Tribunale di Torino depositato in Cancelleria in data 24/05/2024,

- vista la nomina dell'Avv. Chiara Cracolici, quale Curatore dell'Eredità Giacente;
- vista la nomina del 13/06/2025 del Dott. Federico Basso, quale Notaio incaricato di gestire la liquidazione concorsuale *ex* artt. 530 e 498 ss. c.c.;
- vista la perizia estimativa redatta dall'Ing. Leonardo Buonaguro in data 17/05/2026;
- vista l'autorizzazione a vendere del Giudice Tutelare del 14/10/2026,

ORDINA LA VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA MISTA

della piena proprietà del seguente immobile

LOTTO UNICO

Descrizione ed ubicazione immobile

Nel Comune di **Bibiana (TO), via San Vincenzo n. 177**, immobile facente parte del

Condominio denominato *"Fonte del Faggio"* sito in Bibiana (TO), Strada per Montoso-Regione San Vincenzo e precisamente:

- al piano terzo (4° f.t.): alloggio composto da una camera con angolo cottura, ingresso, bagno e terrazzo, distinto con il numero "42";

Dati catastali e coerenze

L'unità immobiliare è censita al N.C.E.U. come segue:

- **Foglio 8 – particella 404, sub. 42**, via San Vincenzo, piano 3, cat. A/2, classe 1, consistenza 1,5 vani, 36 mq. (totale escluse aree scoperte 33 mq.), rendita € 59,65 (l'alloggio).

Secondo quanto descritto nella perizia di stima, il tutto risulta posto alle coerenze di:

- cortile, alloggio 41, corridoio, alloggio 43, salvo altri.

Atto di provenienza

L'immobile oggetto di vendita pervenne all'attuale proprietà in forza del seguente titolo:

- Atto di Compravendita a rogito Notaio Luigi Mazzucco del 13/13/2009 - rep. 30392/15676, debitamente registrato il 27/10/2009, al n. 16128 serie 1T e trascritto presso la competente Conservatoria dei RR.II di Pinerolo (TO), in data 15/04/1996, ai nn. 9711/6569.

Situazione occupazionale

L'immobile risulta libero e nella piena disponibilità della procedura.

Regolamentazione Condominiale

Sono da ricomprendersi nelle ragioni di proprietà sull'immobile di cui sopra anche tutti i diritti di comproprietà ad esso spettanti sull'area e su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili dal fabbricato di cui fa parte.

Dagli accertamenti eseguiti nonché dalla lettura della documentazione reperita, lo scrivente segnala la presenza del Regolamento di Condominio a Rogito Notaio Scarabosio del

29/09/1980, debitamente registrato.

Dall'analisi dello stesso non sono emersi ulteriori vincoli di particolare rilievo che possano limitare l'utilizzo o la trasferibilità del periziando immobile, ad eccezione di quanto indicato nel documento citato oltre che dei divieti generali consueti richiamati nel documento stesso nonché le disposizioni previste in materia di parti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c.

Ad ogni modo, per una più idonea e corretta verifica, analisi e lettura, si rimanda integralmente a tutto quanto meglio esplicitato nell'allegato.

Diritti a favore di terzi - Vincoli - Oneri - Pesi e Formalità pregiudizievoli:

Dall'analisi dei documenti reperiti presso la competente Conservatoria dei RR. II di Pinerolo (TO), non si rilevano formalità pregiudizievoli.

Dalle verifiche eseguite presso gli Uffici Competenti e dalla lettura dell'atto di provenienza non si evincono titoli opponibili, non emergono diritti reali, vincoli ed oneri che possano limitare la trasferibilità e/o la normale fruizione agli scopi destinati dell'immobile oggetto di vendita, salvo quanto previsto dall'atto compravendita, dal regolamento di condominio, nonché dalla prassi e dalla consuetudine.

Si dà inoltre atto che l'edificio non risulta essere sottoposto alla tutela del d.lgs. 42/2004, già d. lgs. 490/99 art. 2 (già L. 1089/39, art. 1) e, pertanto, non è sottoposto a vincoli di carattere storico – artistico.

Situazione urbanistica ed edilizia

Da ricerche effettuate dall'Esperto incaricato presso l'Archivio Edilizio del Comune di Torino, nonché dalla lettura dell'atto di provenienza, è emerso che l'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di vendita è stato edificato successivamente al 1/09/1967.

A seguito di Accesso agli Atti, sono state reperite le seguenti pratiche:

- Licenza Edilizia n. 25/73 del 10/08/1973 avente ad oggetto la "costruzione di un

edificio a carattere alberghiero da erigersi in Bibiana alla Regione San Vincenzo" con inizio lavori il 15/10/1973 in conformità degli elaborati grafici progettuali;

- Concessione Edilizia 36/79 del 27/05/1980 avente ad oggetto "lavori per apportare delle varianti in corso d'opera alla L.E. n. 25 del 10/08/1973";
- Abitabilità n. 25/73 - 36/79 rilasciata in data 10/08/1980.

Lo stato di fatto dell'alloggio corrisponde alla Planimetria Catastale e agli ultimi elaborati grafici progettuali, con conseguente conformità edilizia/urbanistica/catastale.

Destinazione urbanistica

Secondo il P.R.G.C. del Comune di Bibiana (TO), l'immobile ove è ubicato l'immobile, ricade nell'Area Normativa indicata nelle pratiche edilizie.

Certificazione energetica:

L'immobile risulta sprovvisto dell'APE - Attestazione di Prestazione Energetica.

***

Il tutto è da intendersi trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, come visto e piaciuto e come detenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto evidenziato nell'elaborato peritale di stima redatto dall'esperto nominato Ing. Leonardo Buonaguro.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si precisa che la presente vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar

luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

È comunque fatta salva la possibilità per l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46, 5° co., D.P.R. 380/2001 e 40, 6° co., L. 47/85.

***

CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA

1) Prezzo base: € 15.000,00 (Euro quindicimila/00);

2) Aumenti minimi in caso di gara: € 1.000,00 (Euro mille/00).

Le offerte di acquisto dovranno pervenire dagli offerenti entro le ore **12,00 del giorno 20/01/2027**, in forma cartacea, presso lo studio del Notaio Dott. Francesco Basso sito in Torino – Corso Unione Sovietica, n. 186, oppure in via telematica (si veda il paragrafo PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA).

Udienza di apertura delle buste: **21/01/2027, ore 15,00.**

Gara telematica sincrona mista: tramite piattaforma www.spazioaste.it.

CHI PUO' PARTECIPARE E CONTENUTO DELL'OFFERTA

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente).

Persone fisiche: indicare cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente.

Nell'ipotesi di persona coniugata, occorre indicare il regime patrimoniale.

All'offerta devono essere allegati: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale.

In caso di offerta in nome e per conto di minore dovrà essere inserita, nella busta, l'autorizzazione del Giudice Tutelare.

Se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario, oltre a quanto sopra, dovrà essere allegato il permesso di soggiorno in corso di validità.

L'offerente dovrà inoltre dichiarare di voler richiedere le eventuali agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa.

Società e altri enti: indicare la denominazione, la sede dell'ente ed il codice fiscale.

All'offerta devono essere allegati: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

Offerte plurisoggettive: quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti, redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.

Per chi partecipa con modalità telematiche la procura deve essere rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica, ovvero al soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata e può essere allegata anche in copia per immagine.

Offerta ex art. 579 comma 3 c.p.c.: soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare.

In caso di offerta **presentata telematicamente**, a pena di inammissibilità della stessa:

- **il presentatore non può essere soggetto diverso dall'offerente;**
- **in caso di offerta formulata da più persone il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita la procura speciale da parte degli altri offerenti ai sensi dell'art. 12 co. 4 e 5 del DM 32/15.**

L'offerta deve inoltre contenere:

- i dati identificativi del bene per il quale è proposta;
- il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento **(in ogni caso non superiore a 120 giorni dalla vendita);**
- la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento eventualmente utile per valutare la convenienza dell'offerta;
- la copia della contabile del versamento della cauzione (in caso di offerta presentata telematicamente).

Non verranno prese in considerazione offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a 120 giorni dall'aggiudicazione.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA E CAUZIONE

La presentazione delle offerte in busta chiusa, l'apertura e l'esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività avverranno a cura del Notaio nominato Dott. Federico Basso presso il proprio studio in **Torino, Corso Unione Sovietica, n. 186** (tel. 011.0898786, e-mail fbasso@notariato.it).

La busta contenente l'offerta e la cauzione deve indicare all'esterno, il nome del Curatore dell'Eredità Giacente, il giorno dell'apertura delle buste ed il nome di chi materialmente provvede al deposito (che può anche non essere l'offerente).

L'offerta è irrevocabile.

Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare ed il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base sopra indicato). Allegare all'offerta: marca da bollo da € 16,00 e cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato alla procedura di **"Eredità giacente Tummolo Raffaele RG 12137/2024"**.

***

Il soggetto che ha già presentato offerta per il lotto (utilizzata per la determinazione del prezzo base di vendita), dovrà presentare nuova offerta senza allegare la cauzione, in quanto già versata alla procedura e per partecipare all'eventuale gara dovrà essere presente il giorno dell'apertura delle buste ed esame offerte.

***

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA E CAUZIONE

L'offerta deve essere redatta mediante modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita, al quale l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari.

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica. **Tale offerta dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.**

Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ, e su quello dei gestori delle vendite è pubblicato il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero delle Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione delle stesse, indicato nel presente avviso di vendita; l'offerta, pertanto, si intende

tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia, sarà generata **entro le ore 12,00 del giorno 20/01/2027**. Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificarla o cancellarla.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta ovvero all'indirizzo p.e.c. di trasmissione dell'offerta.

Versamento della cauzione

La cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente bancario intestato a **"Eredità giacente Tummolo Raffaele RG 12137/2024"** presso la Banca UniCredit S.p.A. – Filiale di Principi D'Acaja - Torino – **IBAN: IT82I0200801118000107153397**, causale "Versamento Cauzione".

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine di presentazione delle offerte. Esso dovrà contenere la descrizione "Versamento cauzione". La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato è causa di nullità dell'offerta.

Al termine della gara, le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli oneri bancari di effettuazione dell'operazione di ristorno, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario, i cui estremi dovranno essere già indicati nell'offerta di acquisto.

Pagamento del bollo

L'offerente deve altresì procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica.

Il pagamento si effettua sul sito http://pst.giustizia.it "Pagamenti di marche da bollo digitali", seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero.

Assistenza e informazioni

Per ricevere assistenza tecnica l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net o al call center al numero 02 800 300 11 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì.

***

PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, Astalegale.net invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le credenziali per l'accesso al portale www.spazioaste.it e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno **21/01/2027 alle ore 15,00.**

Il Notaio esaminerà le buste e delibererà sulla convenienza dell'offerta.

Poteri del Curatore dell'Eredità Giacente e del Notaio nominato *ex* artt. 530 e 498 ss. c.c.

Il Curatore ed il Notaio nominato avranno la facoltà di:

- respingere pregiudizialmente le offerte prive di uno o più elementi di cui ai punti precedenti;

- non procedere alla vendita, qualora ritenga insufficienti le offerte pervenute;
- risolvere seduta stante questioni che dovessero insorgere durante l'asta tra la procedura ed uno o più offerenti, o tra gli stessi offerenti, aventi ad oggetto l'asta e le sue modalità e condizioni.

La presentazione delle offerte implica l'accettazione delle facoltà di cui sopra, che si intendono insindacabili ed inappellabili.

***

In caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base il bene verrà aggiudicato all'offerente.

Se vi saranno più offerte valide si procederà alla gara telematica sincrona-mista tra gli offerenti.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale parteciperanno comparendo innanzi al Notaio nominato nel luogo fisico in cui si svolge la vendita; le buste presentate in forma tradizionale saranno aperte alla presenza del Notaio nominato; tali offerte saranno riportate nel portale a cura del Notaio nominato e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica parteciperanno collegandosi al portale www.spazioaste.it e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al Notaio nominato.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide.

La gara, **CHE SI SVOLGERA' CON MODALITA' SINCRONA MISTA**, avrà inizio al

termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Notaio nominato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di **un minuto.**

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al Notaio nominato saranno riportati nel portale e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al Notaio nominato.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

Eventuali modifiche del termine di durata saranno tempestivamente comunicate dal Notaio nominato al momento dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale dell'offerta.

Al termine della gara, l'aggiudicatario sarà identificato in via definitiva quale soggetto acquirente. In applicazione dell'art. 217 CCII non è possibile presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della gara.

Decorsi i dieci giorni previsti dall'art. 217 CCII, in assenza di provvedimenti del Giudice delegato, l'aggiudicazione sarà definitiva.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato, in unica soluzione, entro il temine di 120 giorni dalla vendita, con assegno circolare non trasferibile intestato a **"Eredità giacente Tummolo Raffaele RG 12137/2024"** o bonifico bancario sul conto corrente della procedura (con accredito effettivo delle somme sul conto della procedura entro il termine predetto), dedotte le somme già depositate a titolo di cauzione.

L'inadempimento dell'aggiudicatario all'obbligo di pagamento del prezzo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione degli immobili oggetto della vendita, con diritto della procedura di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione, impregiudicato il diritto di risarcimento del maggior danno.

NOTA BENE: sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

CANCELLAZIONE DELLE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice, ove presenti, ordinerà la cancellazione di tutte le eventuali formalità pregiudizievoli sull'immobile oggetto di vendita.

La cancellazione sarà effettuata successivamente all'atto ed i costi ed oneri saranno a totale carico dell'acquirente.

ATTO NOTARILE DI VENDITA

Avvenuto il pagamento, l'atto di vendita degli immobili verrà stipulato presso il Notaio Dott. Federico Basso e tutte le competenze dovute a quest'ultimo per il rogito dell'atto pubblico di trasferimento di proprietà, con le relative imposte e tasse e spese ivi compresa la cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

PER VISIONARE L'IMMOBILE

Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere effettuate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, utilizzando l'apposito bottone "prenota visita immobile" con l'inserimento dei dati richiesti.

Le visite saranno fissate dal lunedì al venerdì (non festivi) dalle ore 9.00 alle ore 18.00, previo accordo con:

- il Curatore dell'Eredità Giacente, Avv. Chiara Cracolici (tel. 011.0379929 - e-mail segreteria@cracolicicurletti.it);
- il Notaio nominato Dott. Federico Basso (tel. 011.0898786, e-mail fbasso@notariato.it).

ASSISTENZA

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al Gestore della vendita all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il call-center al numero 02 80030011 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi.

Negli orari di apertura del Punto Informativo Vendite Giudiziarie presso il Tribunale di Torino, Corso Vittorio Emanuele II, 130 - 10138 Torino (TO), Ingresso al pubblico su via Giovanni Falcone, SCALA C - PIANO IV – STANZA N. 41102, orari di apertura al pubblico: lunedì- giovedì – venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30, previo appuntamento telefonico al numero 011/4329609, sarà possibile ricevere supporto tecnico e informativo per:

- la compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica;
- ricevere informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso delle piattaforme.

PUBBLICITA'

Il presente avviso verrà:

- pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (accessibile agli indirizzi https://portalevenditepubbliche.giustizia.it; https://venditepubbliche.giustizia.it; https://pvp.giustizia.it);

- inserito sui siti internet www.tribunale.torino.giustizia.it, www.asteimmobili.it, www.astalegale.net, www.publicomonline.it e www.spazioaste.it, in forma integrale e/o per estratto, unitamente a copia della relazione peritale, il tutto almeno 30 giorni prima della vendita.

ULTERIORI INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI GENERALI

Maggiori informazioni riguardanti la vendita e le modalità di partecipazione alla relativa procedura competitiva potranno essere richieste direttamente al Notaio nominato - Dott. Federico Basso, con studio in Torino, Corso Unione Sovietica, n. 186 (tel. 011.0898786, e-mail fbasso@notariato.it).

Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico *ex* art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.Lgs. n. 58/98;

Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torino, 2 novembre 2026

Il Curatore dell'Eredità Giacente

Avv. Chiara Cracolici

Il Notaio nominato *ex* artt. 530 e 498 ss. c.c.

Dott. Federico Basso